



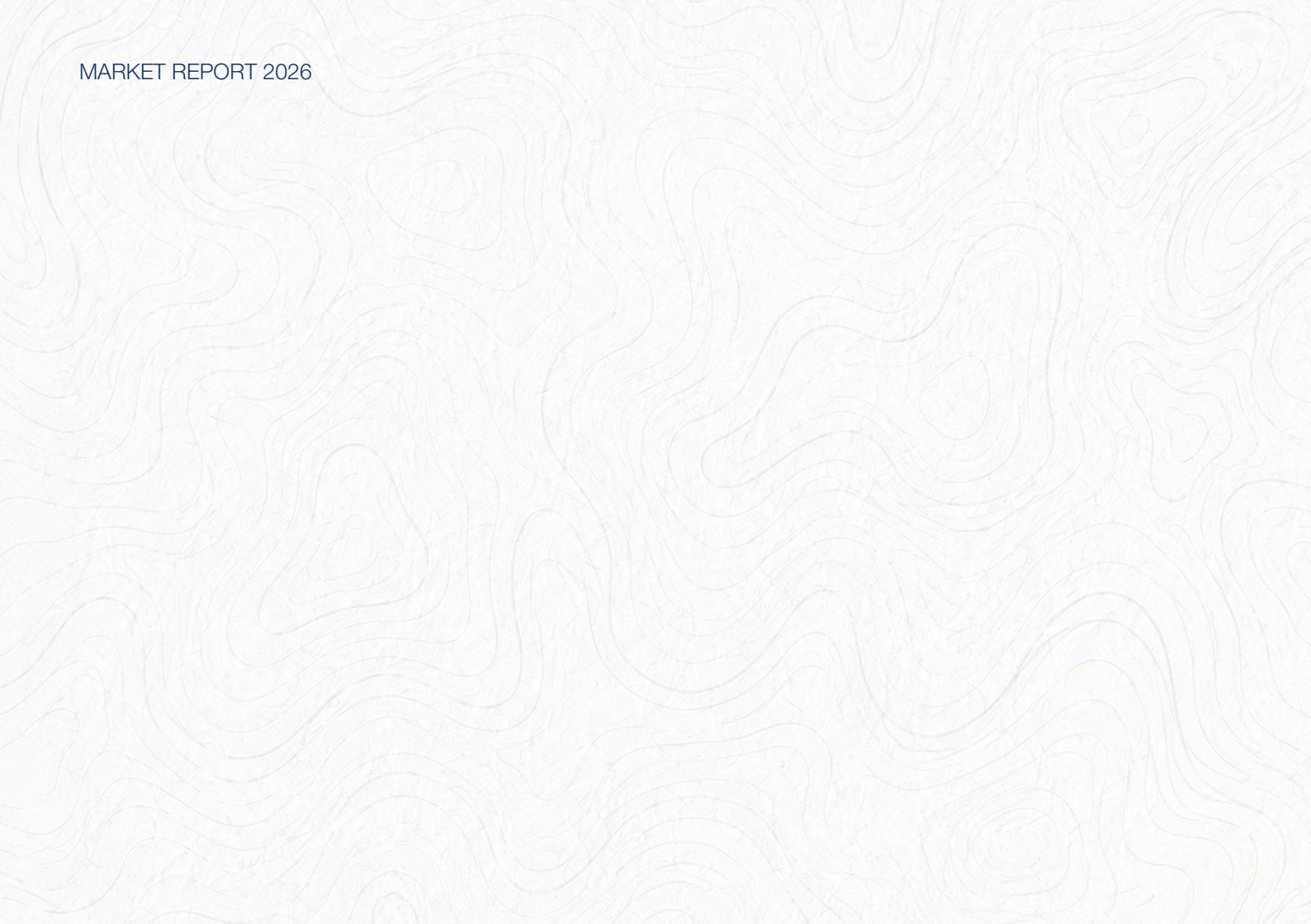
BORSINO IMMOBILIARE

R E P O R T 2 0 2 6

VALORI DI VENDITA RESIDENZIALE IN PROVINCIA DI RAGUSA



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE



INDICE

02.INTRODUZIONE
03.RAGUSA
04.MODICA
05.SCICLI
06.POZZALLO

07.ISPICA
08.SANTA CROCE CAMERINA
09.VITTORIA
10.COMISO
11.MONTEROSSO ALMO

12.CHIARAMONTE GULFI
13.GIARRATANA
14.ACATE

02

INTRODUZIONE

“CONOSCERE
IL TERRITORIO
SIGNIFICA
SAPERNE
INTERPRETARE
IL VALORE”

Leggere il mercato immobiliare significa osservare il territorio, comprenderne le trasformazioni e interpretare il modo in cui cambiano domanda, valori e qualità dell’abitare.

Il Borsino Immobiliare 2026 di Coldwell Banker Maxi Real Estate restituisce una fotografia aggiornata del mercato residenziale della provincia di Ragusa, attraverso l’analisi dei principali comuni e delle differenti aree territoriali.

Il mercato immobiliare provinciale continua a evidenziare marcati differenziali territoriali, con le principali località costiere

che mantengono valori mediamente più elevati rispetto ai centri urbani e alle aree interne, pur con dinamiche differenti da zona a zona. La qualità dell'offerta, la localizzazione, i servizi e le caratteristiche della domanda incidono in maniera sempre più significativa sulla determinazione dei valori.

Più che una semplice raccolta di quotazioni, il Borsino vuole essere uno strumento di lettura del territorio: sintetico nei contenuti, rigoroso nel metodo e utile a proprietari, acquirenti, investitori e professionisti per orientare valutazioni e decisioni immobiliari.

I valori indicati sono da intendersi come riferimenti di mercato e vanno adattati alle caratteristiche specifiche di ciascun immobile. La corretta valutazione richiede sempre il confronto con immobili simili in vendita, compravendite recenti e domanda reale qualificata.

Un osservatorio costruito sul territorio, attraverso il territorio.

RAGUSA

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO STORICO	299	1075	106	1767	-	-
RAGUSA IBLA	-	-	206	1133	-	-
CAPPUCCINI / MARSALA	229	500	250	650	-	-
BEDDIO	672	742	700	1000	900	1700
EUROPA / ARCHIMEDE	450	977	459	1000	1350	1850

LE TIPOLOGIE
DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
BRUSCÈ / PIANETTI	800	1150	588	700	1330	1750
CUPOLETTI	547	824	-	-	1000	1300
GESUITI	598	1000	-	-	-	-
VILLA PAX	431	977	-	-	-	-
MARINA DI RAGUSA	1973	6200	651	4255	1234	5000

MODICA

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
MODICA ALTA	362	1073	255	1083	580	2088
MODICA BASSA	258	1386	118	1908	-	-
MODICA SORDA	375	1412	328	1700	720	2389
FRIGINTINI	500	1364	227	983	606	900
MARINA DI MODICA	790	2014	1023	1833	1850	2400

SCICLI

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	439	1094	516	2195	-	-
SAMPIERI	900	1350	1216	1350	1036	3550
DONNALUCATA PLAYA GRANDE	1067	4000	800	6000	1250	3500
JUNGI	732	1000	739	1150	1000	1350
CAVA D'ALIGA BRUGA	833	1420	559	1200	900	1400

POZZALLO

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	1350	1688	699	1079	1135	2150
RAGANZINO	924	1335	968	1100	-	-
PIETRE NERE	1000	1234	505	1400	-	-

ISPICA

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	300	700	400	880	462	1450
MARZA	-	-	-	-	492	1100
SANTA MARIA DEL FOCALLO	-	-	962	1831	866	1471

SANTA CROCE CAMERINA

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	450	800	426	625	1352	1875
CAUCANA	990	1500	814	1247	1100	3500
PUNTA SECCA	1380	1700	1100	2300	1350	2300
PUNTA BRACCETTO	1280	2600	814	1240	1100	3500

VITTORIA

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	370	650	350	800	-	-
PERIFERIA	350	700	300	700	650	900
SCOGLITTI CENTRO	450	850	500	900	700	1100
SCOGLITTI PERIFERIA	350	650	400	700	800	1450

COMISO

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	300	550	350	750	-	-
PERIFERIA	350	650	450	700	-	-
PEDALINO	-	-	450	700	500	800

MONTEROSSO ALMO

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	400	700	350	650	500	800
CAMPAGNA	250	450	250	450	400	650

MONTEROSSO ALMO

CHIARAMONTE GULFI

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	450	1000	400	750	500	1000
PERIFERIA	400	650	400	650	600	1000
CAMPAGNA	300	450	300	500	500	700

CHIARAMONTE GULFI

GIARRATANA

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	422	550	250	350	-	-
PERIFERIA	400	800	350	650	400	600
CAMPAGNA	-	-	-	-	500	700

ACATE

Valori di compravendita residenziale espressi in euro al metro quadro.

LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

ZONE	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	min	max	min	max	min	max
CENTRO	500	800	450	750	600	900
PERIFERIA	400	600	400	600	500	800
CAMPAGNA	350	500	350	500	500	600
MARINA DI ACATE / MACCONI	450	700	450	700	600	900

BORSINO IMMOBILIARE



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

SS 115, 31 D, 97015 - Modica (RG)
0932 441464 | maxire@cbitaly.it | www.cbmaxire.it

SITO WEB:





COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

DAL 1906, L'IMMOBILIARE NEL MONDO